

Kostenlose Rundum-Betreuung beim Hausverkauf **ImCheck24 startet mit Online-Maklerservice**

Köln, 26. September 2013 - Makler, Gutachter, Provisionen – beim Hausverkauf ist viel zu beachten. Hohe Maklerprovisionen mindern außerdem den Verkaufspreis. Genau hier setzt das neue Internetportal ImCheck24 an. Über www.ImCheck24.de können Immobilienbesitzer quasi einen Rundumsorglos-Service für den Hausverkauf in Anspruch nehmen, und das völlig kostenlos. Kosten entstehen nur für die Käufer in Form einer Provision von 3,45% inkl. Mehrwertsteuer, die deutlich unter marktüblichen Maklerpreisen von bis zu 7% Prozent liegt. So kommt beim Immobilienbesitzer mehr Geld an und der Käufer hat durch die Ersparnis mehr Budget für den eigentlichen Hauskauf.

Die Rundum-Betreuung bei ImCheck24 umfasst jeden Schritt des Verkaufsprozesses. Das bedeutet: Ein Experten-Team mit professionellen Maklern kümmert sich um die Immobilienprüfung durch einen Gutachter, die Erstellung eines aussagekräftigen Verkaufsexposés für etablierte Immobilienportale, die Organisation der Besichtigungstermine einschließlich Begleitung durch einen Makler, die Auswahl der Kaufinteressenten, die Durchführung eines Käuferchecks bis hin zur Kaufvertragserstellung für den Notartermin. Für den Verkäufer bedeutet das neben Zeit- und Kostenersparnis, dass die Immobilie überregional angeboten werden kann und durch ein transparentes Online-Bieterverfahren einen durchschnittlich höheren Verkaufspreis erzielt. Transparenz und Flexibilität sind bei jedem Schritt gegeben. „Der Immobilienbesitzer behält jederzeit alle Karten in der Hand. Während des Bieterverfahrens entsteht keine Verkaufspflicht für den Verkäufer, auch ist er nicht verpflichtet, das höchste Gebot im Bieterverfahren anzunehmen“, erklärt Geschäftsführer Nikolai Roth.

ImCheck24 kann seinen Service deutlich günstiger als herkömmliche Regional-Makler anbieten, weil die Prozesse schmal gehalten sind. So gibt es keine kostenintensiven Büros in allen Städten. ImCheck24-Geschäftsführer Nikolai Roth weiß außerdem, dass der Verkauf des Eigenheims eine persönliche Angelegenheit ist: „Uns ist wichtig, dass der Kunde sich bei uns wohlfühlt und dem Experten-Team von ImCheck24 zu 100% vertraut. Denn nur so ist ein echtes Rundum-Wohlfühl-Paket möglich.“

Über ImCheck24:

ImCheck24 ist der transparente, flächendeckende Maklerservice in Deutschland und bietet professionelle Begleitung des gesamten Verkaufsprozesses von Immobilien an. Dazu gehört eine kostenlose Bewertung der Immobilie durch einen Gutachter, die Erstellung eines aussagekräftigen Verkaufsexposés sowie die Gespräche mit Interessenten. Im Anschluss findet ein transparentes online Bieterverfahren statt. Für den Verkäufer bedeutet das neben Zeit- und Kostenersparnis einen durchschnittlich höheren Verkaufspreis. Für den Käufer hat es den Vorteil, dass die Preisfindung transparent stattfindet. Verkäufer und Käufer profitieren beiderseits von der Immobilienbewertung durch einen unabhängigen Gutachter. ImCheck24 finanziert sich durch eine Provision, die beim Verkauf der Immobilie fällig wird und vom Käufer zu tragen ist. Sie beträgt lediglich 3,45% (inkl. gesetzl. MwSt.) des Verkaufspreises. ImCheck24 wurde im Juni 2013 von Nikolai Roth gegründet. Zuvor war Roth Mitgründer von carsale24, einer Plattform für die komplette Verkaufsabwicklung von gebrauchten Autos mit angeschlossener Transaktionsplattform, die erfolgreich Anfang 2013 an den Kfz-Dienstleister Kroschke verkauft worden ist.