

# PRESSEMITTEILUNG

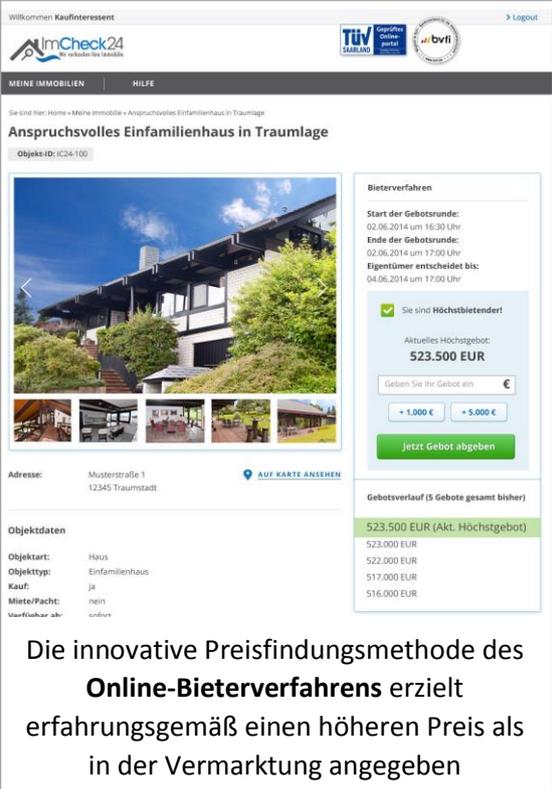
## ImCheck24 erzielt durch Online-Bieterverfahren höhere Preise bei Immobilienverkäufen

Veräußerungen zum Festpreis generieren meist weniger Gewinn für die Eigentümer

**Hamburg, Januar 2015** – ImCheck24 unterstützt Eigentümer nicht nur kompetent dabei, Ihre Immobilie gewinnbringend zu veräußern, sondern erzielt im Durchschnitt auch bis zu 15 Prozent höhere Preise für die Objekte als in der Vermarktung angegeben. Entscheidender Unterschied ist die Preisfindung durch das Online-Bieterverfahren, das den klassischen Festpreis übertrifft. Dies zeigt eine interne Auswertung von ImCheck24, die alle bisherigen Immobilienverkäufe des Unternehmens berücksichtigt.

Als erster Immobilienmakler mit deutschlandweitem Rundum-Service hat ImCheck24 die Vorzüge des Bieterverfahrens für sich erkannt und eine Online-Variante dieser transparenten Preisfindungsmethode entwickelt. Nach Besichtigung der Immobilie wird für die potentiellen Käufer ein gesicherter Account auf ImCheck24.de angelegt, über den sich die Interessenten in das Online-Bieterverfahren einloggen können. Während der Gebotsrunde haben alle ausgewählten Interessenten die Möglichkeit, ihr Gebot über eine Eingabemaske abzugeben und auf Wunsch jederzeit zu erhöhen. Nach Beendigung des Bieterverfahrens entscheidet sich der Eigentümer innerhalb von zwei Tagen für einen Käufer.

Um einen marktgerechten Verkaufspreis zu gewährleisten und gleichermaßen auf die finanziellen Möglichkeiten unterschiedlicher Kaufinteressenten einzugehen, bietet das Online-Bieterverfahren von ImCheck24 als Alternative zum Verkauf per Festpreis einen fairen und transparenten Rahmen der finalen Preisfindung. Bereits mit dem angesetzten Startgebot, das von einem unabhängigen Gutachter ermittelt wird, werden ausschließlich Käufer angesprochen, die ein ernsthaftes Interesse an der Immobilie haben. Das schafft gegenüber dem Eigentümer Vertrauen und eine sichere Basis für das Zustandekommen eines Kaufvertrags.



The screenshot shows the ImCheck24 website interface for a property listing. The main heading is "Anspruchsvolles Einfamilienhaus in Traumlage". The current highest bid is 523.500 EUR. The interface includes a bidding form with buttons for "+ 1.000 €" and "+ 5.000 €", and a "Jetzt Gebot abgeben" button. A table shows the bidding history with 5 bids, with the current highest bid of 523.500 EUR highlighted in green.

Die innovative Preisfindungsmethode des **Online-Bieterverfahrens** erzielt erfahrungsgemäß einen höheren Preis als in der Vermarktung angegeben

Das Online-Bieterverfahren verläuft anonym, sodass die einzelnen Gebote zwar einsehbar sind, nicht aber die persönlichen Daten des Bieters. Der Eigentümer erspart sich mit dieser Variante aufreibende Preisverhandlungen und kann dem Verfahren vielmehr in Ruhe folgen. Gleiches gilt für die von zu Hause aus bietenden Kaufinteressenten. So entsteht eine faire und entspannte Preisfindung. Auch der Handlungsspielraum für Immobilien in weniger attraktiven Lagen ist für Verkäufer mit einem Festpreis geringer, wohingegen sich die Kaufinteressenten beim Online-Bieterverfahren gegenseitig überbieten und sich damit die Wahrscheinlichkeit auf einen zufriedenstellenden Verkaufserlös auch bei schwierigen Objekten erhöht.

#### **Über ImCheck24:**

ImCheck24 ist ein transparenter, flächendeckender Maklerservice in Deutschland und bietet die professionelle Begleitung des gesamten Verkaufsprozesses von Immobilien an. Dazu gehört eine kostenlose Bewertung der Immobilie durch einen Gutachter, die Erstellung eines aussagekräftigen Verkaufsexposés sowie die Gespräche mit Interessenten. Für den Verkäufer bedeutet das neben Zeit- und Kostenersparnis, dass die Immobilie überregional angeboten wird und durch ein transparentes Online-Bieterverfahren einen durchschnittlich höheren Verkaufspreis erzielt. Für den Käufer hat dies den Vorteil, dass die Preisfindung transparent stattfindet. Für den Verkäufer ist der ImCheck24-Service kostenlos. Verkäufer und Käufer profitieren beiderseits von der Immobilienbewertung durch einen unabhängigen Gutachter. So haben beide Parteien ein gutes Gefühl. ImCheck24 finanziert sich durch eine Provision, die beim Verkauf der Immobilie fällig wird und vom Käufer zu tragen ist. Sie beträgt lediglich 3,45% (inkl. gesetzl. MwSt.) des Verkaufspreises.

#### **Bilder zum Download:**

Ansicht Online-Bieterverfahren: <http://bit.ly/1z2cCYI>

**Weitere Informationen:** <http://www.imcheck24.de/presse/>

#### **Bei Fragen oder für weiterführende Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Lisa Mitschke | PR Managerin  
ImCheck24 GmbH  
Ernst-Merck-Str. 12-14 | 20099 Hamburg

E-Mail: [presse@imcheck24.de](mailto:presse@imcheck24.de)  
Telefon.: +49 40 – 228 178 523

Besuchen Sie auch unsere Webseite <http://www.imcheck24.de> und folgen Sie uns auf Facebook: <https://facebook.com/imcheck24>